



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde –  
Protezione Civile  
Direzione Protezione Civile  
U.O. Previsione e Prevenzione dei Rischi -  
Pianificazione delle Emergenze



**ROMA CAPITALE**  
10 Dipartimento Tutela Ambientale  
e del Verde - Protezione Civile  
Direzione Protezione Civile

Prot. n. 72556

Del 8.11.2013

p.c.



Municipio V (ex VI)  
Assessore Ambiente, Decoro, Innovazione nella  
P.A. e Intercultura  
*On. Giulia Pietroletti*

Gabinetto del Sindaco

Assessorato Ambiente, Agroalimentare e Rifiuti  
Capo Segreteria  
*Edoardo Del Vecchio*

Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e  
del Verde – Protezione Civile  
*Avv. Gaetano Altamura*

Direzione Gestione Territoriale Ambientale  
*Dott. Bruno Cignini*

**Oggetto: Richiesta indagini cavità sotterranee nell'area di Villa De Sanctis (Prot. n. 67476 del 17/10/2013) per segnalazione di rischio sprofondamenti (Prot. RA/67398 del 14/10/2013).**

Con riferimento alla richiesta in oggetto specificata, personale tecnico di questa Direzione si è recato sul posto in data 23.10.2013 per un sopralluogo ricognitivo, a seguito del quale si è potuto verificare:

1. che i provvedimenti di inibizione dell'area a rischio sprofondamenti sono attualmente inefficaci, atteso che la rete metallica è divelta in due punti a causa di individui senza fissa dimora che accedono regolarmente all'area giochi per bivacchi e riposo;
2. che l'evidenza epigeale non è sovrapponibile con la rete di cunicoli allo stato conosciuta e che pertanto, come opportunamente avanzato, andrebbe con urgenza investigata a mezzo di indagini in situ di tipo dirette e indirette per verificarne sviluppo e condizioni attuali.

Sotto un profilo più generale si coglie l'occasione per ribadire che ogni azione da intraprendere per il superamento della criticità (azione per la quale, si ribadisce, ad oggi questa Direzione non dispone ancora delle necessarie risorse economiche più volte richieste alla Ragioneria Generale) deve essere inserita in un quadro complessivo che abbia come scopo finale il progetto di messa in sicurezza definitiva dei luoghi.

IL DIRETTORE  
DOTT. MARIO VALLOROSI



**ROMA**  
**SOTTERRANEA**  
SPELEOLOGIA PER L'ARCHEOLOGIA

## **Cave di Villa de Sanctis**

Resoconto sopralluogo del 23 Aprile 2013  
svolto con i tecnici del Comune di Roma  
e con i Vigili del Fuoco

### Breve relazione relativa al sopralluogo

In data 23 Aprile 2013, in occasione del sopralluogo effettuato con i tecnici del Comune di Roma presso gli ambienti di cava sotterranei situati sotto la scuola Romolo Balzani, ci siamo recati, accompagnati dalla squadra 12A turno B dei Vigili del Fuoco appositamente contattati per l'occasione, presso alcuni punti delle cave che presentano situazioni di oggettiva pericolosità.

Tali luoghi sono evidenziati nella sottostante figura:



### PALI DI FONDAZIONE

All'interno dell'area evidenziata in verde, distante circa 50 metri dal cortile della scuola Romolo Balzani, sono visibili numerosi pali di fondazione danneggiati, che presentano lesioni nella camicia esterna, fuoriuscite di terra (e non di cemento), camicie divelte e cedimenti; in alcuni casi è possibile notare un riempimento del tutto assente o un riempimento composto da pietre e terra, senza presenza di cemento.

La mancanza di edifici fuori terra al di sopra dell'area interessata, lascia immaginare che possa trattarsi dei pali di fondazione dei garage (PUP – Programma Urbano Parcheggi).

Come già accaduto per la scuola Romolo Balzani, il confronto tra il progetto e quanto visibile dal sottosuolo potrebbe aiutare a comprendere l'effettivo rischio legato alla situazione osservata.

### **POSSIBILI APERTURE DI VORAGINI NEL GIARDINO DI VIA ROMOLO BALZANI**

Al di sotto dell'area identificata dai due cerchi rossi, è stato possibile notare due ampie doline di crollo che risalgono verso la superficie almeno per 8-9 metri, lasciando scoperte completamente le radici della vegetazione soprastante. In un precedente sopralluogo effettuato dagli speleologi di Roma Sotterranea (effettuato nella giornata di Domenica, quando il giardino era frequentato da numerosi bambini) è stato possibile udire i passi delle persone sul piano di calpestio esterno e dei rumori ripetuti che sono stati identificati, con buona approssimazione, con il passaggio di un triciclo, di una bicicletta o di una persona con dei pattini, probabilmente proprio sul percorso circolare di camminamento realizzato all'interno del giardino.

Considerata l'elevatissima probabilità di apertura di una voragine in tal punto nel breve/medio periodo, nonostante dall'esterno non sia presente alcun segnale di avvallamento del piano di campagna, si consiglia di chiudere l'area in via precauzionale nell'attesa di compiere successive verifiche o rilievi di precisione.

### **POSSIBILI APERTURE DI VORAGINI NEL PARCHEGGIO DI VIA GORDIANI**

Al di sotto dell'area evidenziata in blu, è presente un'ampia dolina di crollo che insiste sotto il parcheggio di Via Gordiani. Considerando che tale parcheggio è spesso frequentato da mezzi pesanti (anche carichi e con rimorchi) che utilizzano l'area per la propria sosta prolungata e per effettuare manovre di ingresso e di uscita dalla via privata al lato del benzinaio, si consiglia di impedire il traffico dei mezzi pesanti per il primo tratto di parcheggio, per un'estensione di circa 20 metri a partire dal campo di calcio, in attesa di misurazioni più precise circa lo spessore residuo della volta della cava in tale posizione.

### **CAPANNONI ALL'INTERNO DEL PARCO**

Si sottolinea inoltre che, come constatato durante il sopralluogo, le attività all'interno dei Capannoni che erano stati già precedentemente avvisati delle situazioni di pericolo rinvenute nel sottosuolo, sono a tutt'oggi attive e gli stessi immobili risultano frequentati.

### **ULTERIORI ACCESSI ALLE CAVE**

Benchè nascosti dalla vegetazione durante le nostre esplorazioni abbiamo rinvenuto, al momento, due accessi liberi agli ambienti sotterranei di cava; considerata la pericolosità di una possibile frequentazione delle cave da parte di personale non esperto e non formato, il rischio di caduta all'interno, e considerata la vicinanza delle cave con gli ambienti di interesse archeologico (catacombe), si consiglia la chiusura definitiva di tali cavità.

#### NOTE

A seguito delle esplorazioni effettuate che, ricordiamo, sono in corso a titolo gratuito e volontario da circa 10 mesi e che prevedono la mappatura dell'area degli ambienti sotterranei esplorati, si consiglia a quanti di competenza di prevedere, eventualmente avvalendosi delle nostre capacità tecniche e speleologiche, ad una attività di monitoraggio quanto meno semestrale delle aree considerate più a rischio.

Si sottolinea che, come avvenuto in passato, la posizione esatta di quanto fin qui descritto non è stata ancora rilevata durante i nostri studi, ma che le evidenze riscontrate permettono di asserire con ottima approssimazione quanto fin qui pronunciato.

COMUNE DI ROMA  
Municipio Roma 6  
Via Torre Annunziata 1 - 00177 Roma  
11 MAR. 2013  
Prot. n. CF. 19533



11/13

POLIZIA MUNICIPALE  
VI GRUPPO Ufficio Protocollo  
11 MAR. 2013  
N. 12823/ED

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma**

**FONOGRAMMA IN PARTENZA**

INDIRIZZI	RICEVUTO	TRASMESSO	DATA/ORA
Al VI Municipio Roma Capitale			
Al Comune di Roma - Commissioni stabili pericolosi	0639964972293		
Al VI Gruppo Polizia Roma Capitale			
Al Comando di P.S. Tor Figliuola			
ACEA			
Dir. Regionale Lazio			
CON			

N° TESTO : 13455      IN DATA : 11/03/2013      N° SCENNA N° 5716

Comunicasi che in data odierna personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Roma via dei Gordiani civico 5 per verifica di stabilità su richiesta del Comune di Roma - Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde.

Il personale vigiliuoco intervenuto constatava un visibile abbassamento del terreno e lo sprofondamento parziale di una panchina ed un buco in adiacenza alla Villa De Santis (di fronte distributore Agip).

Inoltre il personale vigiliuoco intervenuto, accompagnato dal personale dell'Associazione Volontari Speleo Roma Sottosarona, procedeva ad una verifica dei cunicoli sotterranei presenti nell'area e constatava:

1. il distacco di consistente parti di terreno e altre parti in imminente pericolo di caduta;
2. infiltrazioni di acqua con formazione di una pozza d'acqua del diametro di circa mt. 10;
3. la presenza di una serie di pilastri alcuni dei quali presentavano segni e distacco di materiali da sforzo di compressione.

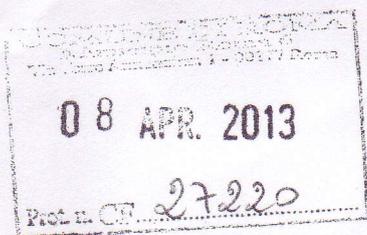
Ciò stante rendesi necessario, in attesa che chi di dovere provveda, sotto la guida di tecnico abilitato e competente, ad una accurata verifica nonché a tutti i lavori di ripristino e consolidamento che il caso richiede, a:

1. non praticare l'area adiacente Villa De Santis per una lunghezza di circa mt 150, che comprende anche l'adiacente parco giochi;
2. non praticare il locale adibito a lavaggio del ferro sito in via dei Gordiani civico 71;
3. non praticare la scuola asintoma ed elementare sito in via Iluminato Belmonti, civico 55;

il tutto come indicato al personale della Polizia Locale Comando 40 ed al sig. Angelo Pupetta del Comune di Roma - Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde presenti sul posto.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a tutela dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

F.to per il COMANDO PROVINCIALE  
L'Unità Tecnica di Comando  
MAGGIORANTE



Spett.le Ufficio Tecnico Municipio VI  
c.a. Dott. Giorgio Ventre

Roma, 4 Aprile 2013

**Oggetto: Rilievo topografico sotterraneo presso gli ambienti di cava presso Villa de Santis**

A seguito dei contatti intercorsi siamo a proporVi di **svolgere in maniera gratuita**, aumentando la frequenza delle attività di rilievo già in corso d'opera presso gli ambienti sotterranei delle cave di Villa de Sanctis, le seguenti attività:

- rilievo topografico effettuato mediante l'utilizzo di tutte le attrezzature in possesso della scrivente Associazione, al fine di fornire una pianta quotata degli ambienti e delle gallerie di cava al di sotto della scuola "Romolo Balzani".

In particolare verrà effettuato il rilievo sotterraneo sul quale sarà rappresentato:

- la pianta del reticolo caveale sotterraneo nei limiti riportati in figura (rettangolo rosso);
- le quote del piano di calpestio delle gallerie di cava e delle relative volte;
- le sezioni delle singole gallerie di cava;
- lo spessore di terreno presente fra la volta degli ambienti sotterranei oggetto di indagine ed il piano di campagna esterno;
- la posizione dei pali di fondazione visibili dal sottosuolo, le relative misure e il relativo stato di conservazione.

Il rilievo verrà effettuato nell'area evidenziata in figura con un quadrato rosso.

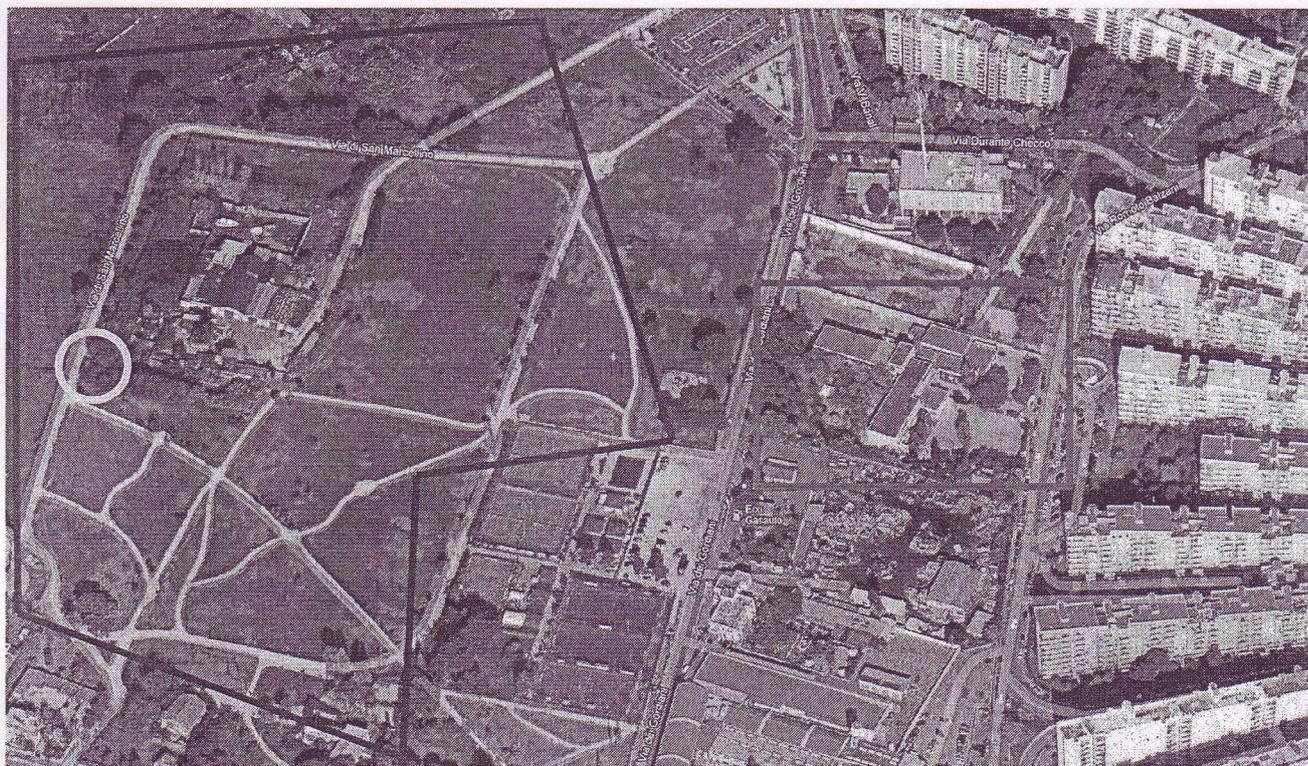
- Il rilievo e il posizionamento sulla pianta dei pali di fondazione visibili nel sottosuolo sarà effettuato numerando ciascun pilone con la stessa numerazione dei piloni presenti sul progetto in possesso dell'Ufficio Tecnico del Municipio VI e rappresentando l'evidenza delle lesioni con rilievo, misure e appropriata documentazione fotografica per singolo pilone.

Tutto il lavoro verrà corredato con una documentazione fotografica di dettaglio degli ambienti di cava sottostanti l'area di indagine.

A fine lavoro sarà fornito un documento in formato DWG (Autocad) con planimetria e sezioni quotate degli ambienti sotterranei oggetto di studio ed un dvd contenente la documentazione fotografica agganciata alla planimetria.

Si sottolinea, inoltre, che l'unico punto di accesso agli ambienti sotterranei attualmente conosciuto è quello evidenziato in figura con il cerchio di colore giallo e che la via più breve per giungere agli ambienti sotterranei oggetto di indagine richiede un percorso sotterraneo non rettilineo di circa 950 metri **attualmente già rilevato e restituito in Autocad durante le attività di rilievo attualmente in corso** (area in blu all'interno della figura sottostante).

Considerata la collaborazione in atto da oltre 6 anni con il Servizio Giardini e l'attuale attività di rilievo in corso effettuata sotto la supervisione della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma e della Pontificia Commissione di Archeologia Sacra, il lavoro di mappatura e rilievo topografico sarà effettuato in modo gratuito dall'Associazione Roma Sotterranea in quanto tale attività sarà comunque utile alle attività di mappatura degli ambienti di cava attualmente in corso.

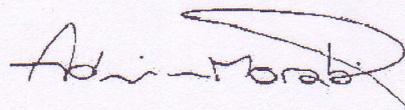


Nella foto in alto, in colore blu sono evidenziati, per difetto, i limiti dell'area già rilevata dalla scrivente Associazione.

**IMPORTO ECONOMICO:**

L'attività oggetto della presente proposta è da considerarsi **completamente gratuita**.

Si precisa inoltre che l'Associazione Roma Sotterranea si avvale della collaborazione di personale qualificato con anni di esperienza in campo speleologico ed ha in essere un'Assicurazione con Allianz RAS, per la copertura RCT (responsabilità civile terzi) e RCO (responsabilità civile operatori).



(Dott. Adriano Morabito)  
Presidente